

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

Số: 2464/TB-THADS

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 10 tháng 9 năm 2020.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản (giá đã giảm lần 5)**

- Căn cứ Bản án số 576/2019/KDTM-PT ngày 19/6/2019 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 2548/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP.HCM;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 335/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
- Căn cứ Thông báo số 586/20/TB-BĐG ngày 08/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Nhà, đất tại địa chỉ: 30-32 Trịnh Lỗi, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh được UBND quận Tân Phú cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ngày 11/10/2004 cho bà Trương Thị Tường Vân và ông Lê Hùng Sơn theo hồ sơ gốc số 5346/2004.

**1/ Đất ở:**

a/ Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số 37, 38; Tờ bản đồ số 2 (BĐDC).
- Diện tích 139,4 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 139,4 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.

b/ Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi Sao Quốc Tế đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp ngày 23/9/2019, có diện tích 171,9 m<sup>2</sup>, trong đó có 32,49 m<sup>2</sup> không phù hợp quy hoạch và tạo lập sau thời điểm công bố quy hoạch lộ giới theo quyết định số 4963/QĐ-UB ngày 30/8/1999 của UBND TP. Hồ Chí Minh nên không

được công nhận (theo công văn số 14256/CNTP-ĐK &CGCN ngày 08/11/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú).

## 2. Nhà ở:

a/ Theo Giấy chứng nhận:

Tổng diện tích sử dụng: 356,7 m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 117,6 m<sup>2</sup>; Số tầng 3; Kết cấu nhà tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

b/ Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, mái ngói + tole; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 355,1m<sup>2</sup>; Tầng 1: 116,2m<sup>2</sup>; Tầng 2: 118 m<sup>2</sup>; Tầng 3: 111,1m<sup>2</sup>; Ban công: 4,7 m<sup>2</sup>; Sân thượng: 5,1m<sup>2</sup>.

c/ Về quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất: Đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang.
- Quy hoạch giao thông: Lộ giới đường Trịnh Lỗi 16m.
- Một phần nhà thuộc quy hoạch lộ giới đường Trịnh Lỗi.

(Theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/09/2013 của UBND Thành phố);

- Người trúng đấu giá phải chấp hành đúng theo các quyết định về quy hoạch của nhà nước và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu nhà đất theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm: **14.017.284.032 đồng** (Viết bằng chữ: Mười bốn tỷ, không trăm mười bảy triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn, không trăm ba mươi hai đồng).

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Người mua được tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng.

Thời gian đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 30 phút, ngày 15/9/2020 đến 16 giờ, ngày 06/10/2020;

Thời gian bán đấu giá tài sản vào hồi: 14 giờ 30 phút, ngày 09/10/2020.

Địa điểm mua hồ sơ và bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp- địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP.HCM.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Địa chỉ: 320/21, đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Q.Tân Phú;
- UBND phường Phú Thọ Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đức Hiền**